



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ**

Le Délégué Territorial

Dossier suivi par Emilie CHALAUD
Tél : 05.56.01.73.56
Courriel : e.chalaud@inao.gouv.fr

Dossier suivi par Benjamin MAUFRONT

Objet : Modification n°3 du PLU de la commune
d'Izon (33)

**Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération du
Libournais
33 avenue de la Gare
33 870 VAYRES**

Bègles, le 7 mai 2024

Monsieur le Président,

Par mail reçu le 25 mars 2024, vous avez bien voulu me faire parvenir pour examen et avis le projet de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Izon.

La commune d'Izon se situe dans les aires de production des Appellations d'Origine Contrôlées (AOC) « Entre-deux-Mers », « Bordeaux », « Bordeaux supérieur » et « Crémant de Bordeaux ».

Elle appartient également aux aires de production des Indication Géographiques Protégées (IGP) « Agneau de Pauillac », « Atlantique », « Bœuf de Bazas », « Canard à foie gras du Sud-Ouest », « Jambon de Bayonne » et « Porc du Sud-Ouest ».

Les modifications proposées permettent de pallier à la carence de logements sociaux sur la commune et de répondre aux exigences de la loi SRU.

La commune a fait le choix de travailler sur la définition d'une servitude de mixité sociale (SMS), par la mises en place d'OAP sur des terrains composés de dents creuses et de divisions parcellaires au sein de la zone urbaine.

Il s'agira également d'apporter des correctifs de forme sur le règlement, de corriger des erreurs matérielles et d'adapter l'ensemble des pièces constituant le PLU, nécessaires pour les évolutions envisagées.

Après étude du dossier, l'INAO vous informe qu'il ne s'oppose pas à ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence sur les territoires susceptibles de produire sous signes d'identification de la qualité ou de l'origine.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,
Le Délégué Territorial,
Laurent FIDELE