|  |  |
| --- | --- |
| Gouvernement_RVB | **Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l’urbanisme**  **pour un plan local d’urbanisme**  Demande d’avis conforme à l’autorité environnementale sur l’absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Articles  R. 104-33 à R. 104-37 du code de l’urbanisme |

***En cas d’avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l’autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l’analyse qui est à développer**(rubrique 6)*

|  |
| --- |
| **Cadre réservé à l’autorité environnementale** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date de réception : | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d’enregistrement |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **1. Identification de la personne publique responsable** |
| Dénomination |
| Communauté d’Agglomération du Libournais |
| SIRET/SIREN |
| MO |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) |
| MO |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| MO |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d’étude, etc.) |
| METROPOLIS / Pierre DUPUY (co-gérant) |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel) |
| METROPOLIS – 32 rue Jules Michelet – 33130 BEGLES / agence@metropolis-territoires.fr |
| **2. Identification du PLU** |
| **2.1** Type de document concerné (PLU, PLU(i)) |
| Plan Local d’Urbanisme |
| **2.2** Intitulé du document |
| PLU communal d’Izon |
| **2.3** Le cas échéant, la ­date d’approbation et l’adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document |
| PLU approuvé en 2012 / document disponible sur le site internet de la CALI : https://www.lacali.fr/urbanisme/la-planification-urbaine |
| **2.4** Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU |
| Commune d’Izon |
| **2.5** Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
| La modification porte essentiellement sur la création d’OAP afin de permettre de répondre aux besoins en logements sociaux. Les OAP sont reportées en bleu sur la carte suivante. |
|  |
| **3. Contexte de la planification** |
| **3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables** |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ? |
| X Oui  ☐Non |
| Si oui, nom du document et date d’approbation : |
| SRADDET de Nouvelle Aquitaine, applicable depuis mars 2020 |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ? |
| X Oui  ☐Non |
| Si oui, nom du SCoT et date d’approbation : |
| SCOT du Grand Libournais, approuvé le 6/10/2016 |
| Le territoire est-il couvert par d’autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d’aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d’inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| SDAGE Adour Garonne, PGRI Adour Garonne, SAGE Nappes Profondes, PPR inondation |

|  |
| --- |
| **3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU** |
| Le PLU a fait l’objet d’une évaluation environnementale lors de son élaboration  ☐ Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser la date de l’avis de l’AE sur l’évaluation environnementale |
| MO |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l’examen au cas par cas concluant à l’absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| MO |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?  ☐ Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser la date de l’actualisation |
| MO |
| Comment l’avis de l’autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle |
| MO |
| Depuis l’évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l’objet d’une procédure d’évolution qui n’a pas fait l’objet d’évaluation environnementale  ☐Oui  ☐Non |
| MO |
| Si oui, préciser sa date d’approbation et son objet |
| MO |
|  |

|  |
| --- |
| **4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine** |
| **4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique** |
| 3ème modification du PLU d’Izon : il s’agit principalement de modifier le PLU afin de répondre au besoin important de logements sociaux sur la commune.  Des évolutions sur le règlement écrit sont également apportées. |
| **4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU** |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d’après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| 6298 habitants en 2020, selon les dernières données INSEE |

|  |
| --- |
| 4.2.2 Caractéristiques spatiales |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Superficie totale (en hectares) | 1522,27 | | | | | Superficie par zones | Actuellement | | Après évolution | | | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire | | zones U | 342,65 | 22,51% | 342,65 | 22,51% | | zones 1 AU | 52,58 | 3,45% | 52,58 | 3,45% | | zones 2 AU | 10,03 | 0,66% | 10,03 | 0,66% | | zones A | 153,16 | 10,06% | 153,16 | 10,06% | | zones N | 963,86 | 63,32% | 963,86 | 63,32% | | Total | 1522,27 | 100% | 1522,27 | 100% | |
| 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l’espace et de lutte contre l’étalement urbain fixés par le projet d’aménagement et de développement durables (PADD). |
|  |
| **4.3 Caractéristiques de la procédure** |
| 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure |
| La procédure de modification du PLU a pour objectif de répondre à la carence de logements sociaux sur le territoire communal. Des évolutions sont également apportées au règlement écrit sur certains zones, notamment dans un souci de clarté et de facilité d’application du PLU. |
| 4.3.2 La procédure a pour objet d’ouvrir une ou des zones à l’urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions  X Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| La modification du PLU propose des OAP sectorielles dans l’enveloppe urbaine afin de pouvoir répondre aux objectifs de production de logements sociaux.    Le tableau suivant dresse notamment le bilan des surfaces allouées à chaque OAP.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | OAP | Surface (en m²) | Programmation minimale de logements | % minimum logements locatifs sociaux | Zonage PLU en vigueur | | "Fosse du Moulin" | 6 974 | 20 | 80 | UC | | "Graveyron" | 13 340 | 25 | 100 | UC | | "Canterane" | 8 836 | 27 | 70 | UC/1AUa | | "Furt" | 3 102 | 11 | 80 | UB | | "Allée des Pavillons" | 4 185 | 23 | 100 | UA |  | | "Le Maine Blanc" | 10 200 | 30 | 70 | UC |  | | "Garenne" | 2 912 | 10 | 100 | UCa |  | | "Maures" | 9 901 | 15 | 70 | UC |  | | "Galerie" | 5 360 | 28 | 70 | UC |  | | "Ferreyre" | 13 909 | 40 | 70 | UC |  | | "Maye Blanc" | 4 750 | 12 | 100 | UC |  | | "Lavigne" | 6 200 | 39 | 60 | UC |  | |
| Les incidences sur l’environnement de cette ouverture à l’urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d’un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l’évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?  ☐Oui  X Non |
| Si oui, préciser les pages de l’évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d’augmenter la densité de certains secteurs  X Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cf. précédemment |

|  |
| --- |
| 4.3.4 La procédure a pour objet : |
| - de créer un espace boisé classé  ☐Oui  X Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de déclasser un espace boisé classé  ☐Oui  X Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers  ☐Oui  X Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier  ☐Oui  X Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de créer de nouvelles protections environnementales  X Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| Des éléments du patrimoine paysager et naturels bénéficient d’un classement au titre des articles L.151-19 CU (12,41 ha) et L.151-23 CU (1517 m²). |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels  ☐Oui  X Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
|  |
| **4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d’une déclaration de projet** |
| - Description de l’opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
|  |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :  ☐Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l’examen au cas par cas ou de l’étude d’impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
|  |
| **4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d’une procédure intégrée**  **(L. 300-6-1)** |
| - Description de l’opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :  ☐Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l’examen au cas par cas ou de l’étude d’impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
|  |
| **4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur** |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la ***rubrique 3.1,*** intitulé du document, date d’approbation et l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
|  |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité |
|  |
| **4**.**7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales**  ☐Oui  X Non |
| **Si oui, préciser les effets** |
|  |
|  |
| **5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure** |
| **5.1 Le plan local d’urbanisme est concerné par :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne | ☐ | X |  |
| Les dispositions de la loi littoral | ☐ | X |  |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l’article L. 414-1 du code de l’environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | X | ☐ | 2 sites Natura 2000 au titre de la Directive Habitat :« La Dordogne » et « Palus de Saint-Loubès et d’Izon ». |
| Un cœur de parc national délimité en application de l’article L. 331-2 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d’une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l’article L. 515-15 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l’article L. 562-1 du code de l’environnement | X | ☐ | PPRi lié à la Dordogne |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l’article L. 515-8 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l’article L. 515-12 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l’article L. 174-5 du code minier | ☐ | X |  |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | ☐ | X |  |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31du code du patrimoine | X | ☐ | Présence de 2 Monuments Historiques :   * + L’Eglise Saint-Martin (MH inscrit)   + Le Château d’Anglade (MH partiellement inscrit) |
| Une zone humide prévue à l’article L. 211-1 du code de l’environnement | X | ☐ | Zones potentiellement humides selon EPIDOR notamment |
| Une trame verte et bleue prévue à l’article L. 371-1 du code de l’environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | X | ☐ | La commune est concernée par des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques identifiés dans le cadre de la révision du PLU d’Izon (en cours) |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l’article L. 411-1 A du code de l’environnement | X | ☐ | Sont recensées :   * + 1 ZNIEFF de type 1 : Zone centrale des Palus de Saint-Loubès.   + 2 ZNIEFF de type 2 :     - La Dordogne ;     - Les palus de Saint-Loubès et d’Izon. |
| Un espace naturel sensible prévu à l’article L. 113-8 du code de l’urbanisme | ☐ | X |  |
| Un espace concerné par :  - un arrêté de protection de biotope prévu à l’article R. 411-15 du code de l’environnement ;  - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l’article R. 411-17-1 du même code ;  - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l’article R. 411-17-3 du même code | ☐ | X |  |
| Un espace boisé classé prévu à l’article L. 113-1 du code de l’urbanisme, une forêt de protection prévue à l’article L. 141-1 du code forestier | X | ☐ | En EBC actuellement : 54,457 ha |
| Autre protection | X | ☐ | « Espace écologique et paysager protégé » (3,15 ha dans le PLU en vigueur) |

|  |
| --- |
| **5.2 Le ou les secteurs qui font l’objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne | ☐ | X |  |
| Les dispositions de la loi littoral | ☐ | X |  |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l’article L. 515-15 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l’article L. 562-1 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l’article L. 515-8 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l’article L. 515-12 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l’article L. 174-5 du code minier | ☐ | X |  |
| Autre protection | ☐ | X |  |

|  |
| --- |
| **5.3 Le ou les secteurs qui font l’objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D’un site désigné Natura 2000 en application de l’article L. 414-1 du code de l’environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | X | ☐ | Le site de Graveyron jouxte le site Natura 2000 « Palus de Saint-Loubès et d’Izon » |
| D’un cœur de parc national délimité en application de l’article L. 331-2 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| D’une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d’une réserve institués en application, respectivement, de l’article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l’environnement | ☐ | X |  |
| D’un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l’environnement | ☐ | X |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| D’un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | ☐ | X |  |
| D’un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31du code du patrimoine | X | ☐ | Les sites « Ferreyre », « Galerie », et « Canterane » sont situés en tout ou partie de périmètre MH. |
| D’une zone humide prévue à l’article L. 211-1 du code de l’environnement | X | ☐ | Une zone humide a été inventoriée sur l’OAP « Fosse du Moulin ». Elle est préservée dans l’OAP et bénéficie d’un classement au titre du L.151-23 CU. |
| D’une trame verte et bleue prévue à l’article L. 371-1 du code de l’environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | X | ☐ | Aucune OAP n’intersecte la TVB identifiée sur la commune. Toutefois, plusieurs sites jouxtent :   * OAP Graveyron : jouxte un Réservoir de Biodiversité de la sous-trame des milieux ouverts ; * OAP Canterane : l’OAP est proche d’un réservoir de biodiversité lié au Cante-Rane. * OAP Maye Blanc : jouxte un réservoir de biodiversité lié au ruisseau des Prades |
| D’une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l’article L. 411-1 A du code de l’environnement | X | ☐ | Le site de Graveyron jouxte la ZNIEFF 2 « Palus de Saint-Loubès et d’Izon ». |
| D’un espace naturel sensible prévu à l’article L. 113-8 du code de l’urbanisme | ☐ | X |  |
| D’un espace concerné par :  - un arrêté de protection de biotope prévu à l’article R. 411-15 du code de l’environnement ;  - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l’article R. 411-17-1 du même code ;  - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l’article R. 411-17-3 du même code | ☐ | X |  |
| D’un espace boisé classé prévu à l’article L. 113-1 du code de l’urbanisme, une forêt de protection prévue à l’article L. 141-1 du code forestier | X | ☐ | L’OAP « Maye Blanc » intersecte un EBC. Celui-ci n’est pas remis en cause par la procédure. |
| D’un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l’article L. 151-19 du code de l’urbanisme | ☐ | X | Pas d’outil de ce type dans le PLU en vigueur. |
| D’un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l’article L. 151-23 du code de l’urbanisme | ☐ | X | Pas d’outil de ce type dans le PLU en vigueur. |
| Autre protection | ☐ | X |  |

|  |
| --- |
| **5.4 Des constructions à usage d’habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l’air, pollution des sols, etc.) ?** |
| X Oui  ☐Non |
| Si oui, précisez : |
| Plusieurs sites jouxtent la D242 (axe structurant de la commune d’Izon). Celle-ci est identifiée au classement sonore de Gironde (selon le dernier AP applicable). |

|  |
| --- |
| **6. Auto-évaluation** |
| L’auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l’objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c’est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n’est pas susceptible d’avoir des incidences notables sur l’environnement. |
| *Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l’auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).* |

|  |
| --- |
| **7. Autres procédures consultatives** |
| **7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées** |
| MO |
| **7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)** |
| MO |
| **7.3 Procédure de participation du public envisagée** |
| - enquête publique  ☐Oui  ☐Non |
| - participation du public par voie électronique  ☐Oui  ☐Non |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures  ☐Oui  ☐Non |
| Si oui, préciser lesquelles |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - autre, préciser les modalités |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **8. Annexes** |
| **8.1 Annexes obligatoires** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l’exposé des motifs des changements apportés) | X |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l’avis de l’autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (***rubrique 2.5***). | X |
| 3 | L’auto-évaluation (***rubrique 6***) | X |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu’il n’est pas consultable sur un site *Internet* | ☐ |

|  |
| --- |
| **8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant** |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **9. Engagement et signature** |
| Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus  (personne publique responsable) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fait à | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | le, | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Nom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Prénom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Qualité | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |  |
| Signature | | | |