



SÉANCE DU 26 JUIN 2024

DELIBERATION n° 2024-06-189 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 20/06/2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt six juin à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle des fêtes à Bayas (33230), sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents : 47

Philippe BUISSON, Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Laurent KERMABON, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Jean-Pierre ARNAUD, Michelle AUTIER, Armand BATTISTON, Joachim BOISARD, Mireille CONTE-JAUBERT, Jérôme COSNARD, Lionel GACHARD, Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Fabienne KRIER, Michèle LACOSTE, Bruno LAVIDALIE, Marie-Noëlle LAVIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Pierre MALVILLE, Philippe MARIGOT, Pierre-Jean MARTINET, Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI, Laurence ROUEDE, Agnès SEJOURNET, François TOSI, Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents : 23

Brigitte NABET-GIRARD, Gabi HOPER, Jean Claude ABANADES, Jean-Luc BARBEYRON, Marie-Sophie BERNADEAU, Sophie BLANCHETON, Emeline BRISSEAU, Didier CAZENAVE, Renaud CHALLENGEAS, Jean Louis D'ANGLADE, Christophe DARDENNE, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADE, Christophe GIGOT, Philippe GIRARD, Thierry LAFAYE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Baptiste ROUSSEAU, Michel VACHER

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 8

Jacques LEGRAND pouvoir à Philippe BUISSON, Sébastien LABORDE pouvoir à Jean Louis ARCARAZ, Sandy CHAUVÉAU pouvoir à Laurence ROUEDE, Julie DUMONT pouvoir à Laurent KERMABON, Gérard MOULINIER pouvoir à Jean-Pierre ARNAUD, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Marie-Claude SOUDRY pouvoir à Fabienne FONTENEAU, Josette TRAVAILLOT pouvoir à Michel MASSIAS

Madame Fabienne FONTENEAU a été nommée secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME

COMMUNE DE CAMPS SUR L'ISLE : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Sur proposition de Monsieur Philippe BUISSON, Président, en l'absence de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge de l'urbanisme et du développement touristique ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, R 153-20 et R 153-21, L. 153-25, L. 153-26 et L. 153-44 ;

Vu le code relations entre le public et l'administration et notamment les articles L. 243-2 et L 243-3 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Camps-sur-l'Isle en date du 16 avril 2004 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Camps-sur-l'Isle en date du 20 juin 2023 sollicitant La Cali afin d'engager une procédure de modification simplifiée de son le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu l'arrêté du Président de La Cali n°2023-666 en date du 21 aout 2023 engageant la procédure de modification simplifiée ;

Vu le projet de modification du PLU et l'exposé de ses motifs ;

Vu la décision de l'Autorité Environnementale de ne pas soumettre à évaluation environnementale le projet de modification du PLU ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées ou consultées ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 13 février 2024 soumettant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme à une mise à disposition du Public ;

Considérant qu'aucune remarque n'a été émise par le public lors de la mise à disposition ;

Considérant que les avis émis par les Personnes Publiques Associées ainsi que les résultats de la mise à disposition ne nécessitent pas d'adaptations du projet de modification simplifiée du PLU ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme modifié tel qu'il est présenté au conseil communautaire de La Cali est prêt à être approuvé ;

Vu l'avis du Bureau communautaire du 17 juin 2024,

Après en avoir délibéré,

Et à l'**unanimité** (55 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée du plan local d'urbanisme telle qu'elle apparaît au dossier annexé à la présente délibération et qui porte sur :

1. l'adaptation du contenu de l'orientation d'aménagement et de programmation au projet porté par le bailleur social Domofrance,
2. l'adaptation du règlement écrit et graphique.

La présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal habilité à publier les annonces légales.

Conformément à l'article L.153-22 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la sous-préfecture de Libourne.

La présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

La présente délibération accompagnée du dossier de plan local d'urbanisme modifié qui lui est annexé sera transmise au préfet.

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

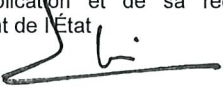
Publié le

ID : 033-200070092-20240626-2024_06_189-DE

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

Fait à Libourne 3 juillet 2024

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État


Le Président,
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme
et par délégation

Philippe BUISSON,
Président de la Communauté d'Agglomération du
Libournais,
Président de séance



Fabienne FONTENEAU,
Vice-présidente,
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le



ID : 033-200070092-20240626-2024_06_189-DE