

# EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS

## *de la Communauté d'agglomération du Libournais*

### ARRÊTÉ n°2023-666

#### PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CAMPS-SUR-L'ISLE

Le président de la Communauté d'Agglomération du Libournais ;

Lors de l'approbation du PLU en 2004, la commune de Camps-sur-l'Isle a instauré des orientations d'aménagement et de programmation (OAP). Ces OAP identifient notamment 2 secteurs n°4 et 5 cadastrés ZC 99 et 363 pour partie. Les 2 secteurs avaient respectivement pour vocation la création de projets d'équipements communaux socio-culturels et d'équipements municipaux.

Aujourd'hui, le bailleur social Domofrance a un projet sur les secteurs concernés par ces OAP. Cependant l'identification dans l'OAP de la destination des projets initiaux risque de bloquer la réalisation de celui de Domofrance. De plus, la commune de Camps n'ayant pu acheter les parcelles ZC 99 et 363, elle a réalisé ses projets d'équipements municipaux sur d'autres secteurs de la commune. Il s'agit donc de modifier l'OAP et d'adapter le règlement du PLU pour permettre la réalisation du projet porté par le bailleur social Domofrance.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 101-1 et suivants, L. 153-31, L. 153-36 et suivants, L. 153-45 et suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 5216-5 ;

Vu la délibération du Pôle Territorial du Grand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Libournais en date du 17 octobre 2019 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2018-2023 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Camps-sur-l'Isle en date du 16 avril 2004 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal de Camps-sur-l'Isle en date du 20 juin 2023 sollicitant la Cali d'engager une procédure de modification simplifiée de son le Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que la commune de Camps-sur-l'Isle est une commune de la Communauté d'Agglomération du Libournais ;

Considérant que la CALI est compétente pour faire évoluer les documents d'urbanisme depuis le 1er janvier 2017 ;

Considérant le besoin de modification du PLU de Camps-sur-l'Isle afin d'adapter l'orientation d'aménagement et de programmation et le règlement ;

Considérant que la CALI et la commune de Camps-sur-l'Isle souhaitent se doter d'un bureau d'études pour les assister dans l'évolution de leur document d'urbanisme en vigueur ;

Considérant que ces adaptations relèvent du champ d'application de la procédure de modification dans la mesure où elles n'auront pas pour conséquence (articles L. 153-36, L. 153-41 L. 153-43 du code de l'urbanisme) :

- soit de changer les orientations définies dans le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;
- soit de réduire un espace boisé classé (EBC), une zone agricole (A) ou une zone naturelle et forestière (N) ;
- soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que cette procédure de modification peut revêtir une forme simplifiée dans la mesure où les modifications envisagées n'auront pas pour conséquence (article L. 153-45 et L. 153-47 du code de l'urbanisme) :

- soit de majorer de plus de 20 % des possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- soit de réduire la surface d'une zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) ;

Considérant que le dossier de modification simplifiée comprendra le projet de modification, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées à l'article L. 132-7 ;

Considérant que ce dossier sera mis à disposition du public pendant un mois dans des conditions lui permettant de formuler ses observations ;

Considérant que ces observations seront enregistrées et conservées au siège de l'EPCI et en mairie de Camps-sur-l'Isle ;

Considérant que les modalités de la mise à disposition seront précisées par le conseil communautaire et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition ;

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'EPCI en présentera le bilan devant le conseil communautaire qui délibérera et adoptera le projet, éventuellement modifié, pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

## ARRETE

Article 1 : Il est engagé une modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Camps-sur-l'Isle.

Article 2 : La modification à procédure simplifiée n°1 concernera :

- l'adaptation du contenu de l'orientation d'aménagement et de programmation au projet porté par le bailleur social Domofrance.
- l'adaptation du règlement écrit et graphique

Article 3 : Les modalités de concertation sont définies comme suit :

- Affichage de la présente délibération pendant 1 mois au siège de la Communauté d'agglomération du Libournais et à la Mairie de Camps-sur-l'Isle ;
- Dossier disponible en Mairie (89 rue de la République 33660 Camps sur l'Isle) et au siège de la CALI ;
- Mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée tout au long de la procédure, en mairie et au siège de la CALI aux heures et jours habituels d'ouverture ;

- Possibilité d'écrire au maire de la commune de Camps-sur-l'Isle (89 rue de la République 33660 Camps sur l'Isle) et au Président de La Cali (adresse 42 rue Jules Ferry 33500 Libourne).

Article 4 : Le Président de la Communauté d'agglomération du Libournais est chargé de l'application du présent arrêté qui sera transmis à Monsieur le Préfet de la Gironde.

A Libourne, le

**21 AOUT 2023**

Monsieur Philippe BUISSON  
Président de La Cali

**Destinataires :**

Mairie de Camps-sur-l'Isle  
Préfecture de Gironde

