

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de modification n°8 du plan local d'urbanisme (PLU) de la
commune de Coutras (33) porté par la communauté
d'agglomération du Libournais**

N° MRAe 2024ACNA49

dossier KPPAC-2024-15857

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 2 juin 2021, du 23 novembre 2021, du 16 juin 2022 et du 19 juillet 2023 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu la décision du 20 juillet 2023 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la communauté d'agglomération du Libournais, reçu le 17 avril 2024 relatif à la modification n°8 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Coutras (33), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 16 mai 2024 ;

Considérant que la communauté d'agglomération du Libournais, compétente en matière d'urbanisme, souhaite apporter une huitième modification au plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Coutras, 8 623 habitants en 2020 (source INSEE) sur un territoire de 3 369 hectares, approuvé le 30 janvier 2013 ;

Considérant que le projet de modification n°8 a pour objet :

- la suppression du sous-secteur 1AUxyv de la zone à vocation d'activités artisanales, commerciales, de bureaux, d'hébergements hôteliers, d'activités industrielles (1AUxy) d'Eygreateau, suite au jugement de la cour d'appel en date du 17 décembre 2021 ;
- la correction d'une erreur matérielle du règlement graphique du secteur de la Petite Cabane classé en zone ouverte à l'urbanisation (1AU) ;
- l'évolution des conditions d'occupation de la zone 1AUxy autorisant la sous-destination « entrepôts », des règles d'implantation des bâtiments, de la règle de hauteur passant de 12 à 15 m et des obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement ;

Considérant les informations fournies par la collectivité ;

rend un avis conforme

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°8 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Coutras (33).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la communauté d'agglomération du Libournais rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°8 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Coutras (33) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 12 juin 2024

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
le membre délégataire

Signé

Didier Bureau