

Réponses apportées suite à l'enquête publique

Considérant que les demandes et suggestions du commissaire enquêteur ainsi que les ajustements indiqués au mémoire en réponse ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de modification du PLU mis à l'enquête publique et qu'il y a lieu de modifier le projet pour les prendre en compte, à savoir :

- Le classement en zone naturelle des parcelles citées au sein de la délibération prise en Conseil municipal le 1^{er} février 2024 ;
- Afin d'être cohérent dans le découpage du zonage de la commune, et en lien direct avec la demande de classement en zone naturelle des parcelles citées dans la délibération du 1^{er} février 2024, les parcelles ZT 496, 433, 423, 459, 410, 424 et ZT 0025, ZT 0436 sont également reclassées en zone naturelle (initialement 1AUxy).
- Ces parcelles correspondent premièrement à la portion de la D261 qui longe le secteur reclassé en N. Et deuxièmement à un ruisseau qui traverse le tènement reclassé en N d'Est en Ouest.
- La création d'un sous-secteur 1AUxy2 n'autorisant pas la destination commerciale et la modification des articles du règlement écrit afin d'intégrer ce nouveau sous-secteur 1AUxy2 ;
- La modification du règlement graphique afin de prendre en compte le classement en zone N des parcelles précitées et la création de la zone 1AUxy2 ;
- La modification des orientations écrites de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur Eygreteau afin d'intégrer le secteur 1AUxy2 et les activités autorisées ;
- La modification du schéma de l'OAP pour retirer les parcelles classées N suite à la délibération du 1^{er} février 2024 et ajouter un principe de traitement qualitatif paysager des lisières afin de former un écran végétal pour protéger les habitations limitrophes. Ce principe est encadré de la manière suivante conformément à la demande du commissaire enquêteur et à la réponse apportée par la maîtrise d'ouvrage « *Ces lisières devront s'implanter sur une largeur de 25 à 30m. En limite avec les parcelles d'habitat, le traitement paysager des lisières intégrera la plantation de haies végétales, de merlons et de murs anti-bruit.* »
- La notice de présentation de la procédure est modifiée afin de prendre en compte l'ensemble de ces modifications.