



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde**

Affaire suivie par :
Sébastien LANCELEVEE
Service d'Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde
Tél : 05 54 69 21 58
Mél : sebastien.lancelevee@gironde.gouv.fr

Libourne, le 24 janvier 2024

La Responsable d'Unité
à

Monsieur le Président de la
Communauté d'Agglomération du Libournais

Communauté d'agglomération du Libournais
33 Avenue de la Gare 33870 Vayres

Objet : Modification n°1 du PLU de Gours

Monsieur le Président,

Par courriel du 15 décembre 2023, vous nous avez notifié le dossier de modification numéro 1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Gours.

Les zones concernées par cette procédure sont :

- La zone UX dont le règlement doit être modifié afin de préciser et d'encadrer l'aspect des constructions et le développement du secteur ;
- La zone 1AUL pour encadrer le développement du secteur en lien avec l'activité de pêche (préciser l'aspect des constructions, modifier la mention d'interdiction des constructions à usage d'habitation) ;
- La zone UB pour contenir l'occupation et la densification exponentielle des parcelles d'habitation ;
- La zone A pour ajouter une mention indiquant que les projets faisant l'objet d'une déclaration d'utilité publique (DUP) ne sont pas soumis aux réglementations du PLU ;
- La zone N pour ajouter une mention indiquant que les projets faisant l'objet d'une déclaration d'utilité publique (DUP) ne sont pas soumis aux réglementations du PLU

Les modifications du règlement projetées n'amènent pas de remarques particulières de la part de nos services.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Valérie Bousquet