

Bordeaux, le 2 septembre 2024

Monsieur le Président
Communauté de l'Agglomération de
Libourne
21 avenue maréchal Foch
BP 2026
33502 Libourne

Objet : Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Les Billaux.

Dossier suivi par : Evanguelia Montarnier - 05 56 999 118
evanguelia.montarnier@cma-nouvelleaquitaine.fr

Monsieur le Président,

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Les Billaux est engagé afin de permettre l'implantation d'un projet à vocation économique, artisanale et commerciale. Afin d'éviter de concurrencer les commerces de proximité existants, seules les surfaces de vente liées aux activités artisanales présentes sur site seront autorisées.

L'emplacement réservé ER4, présent au règlement graphique pour la mise en place d'un giratoire, est supprimé, le foncier étant actuellement propriété de la commune.

Ce projet entraîne la prolongation de la zone UY à vocation économique, au lieu-dit *Les Paturages*, par une zone UYa prise sur la zone UB (habitat) au lieu-dit du *Grand Chemin Nord* du secteur des *Annereaux* et le changement de destination de 4 constructions existantes.

Ce projet de modification du PLU ne porte pas atteinte à l'économie générale du PADD, ne réduit pas de zone naturelle (N), ni de zone agricole (A) ni un espace boisé classé (EBC), ne réduit pas de protections édictées, par rapport à des risques de nuisances, à la qualité des sites, des paysages, des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance, n'ouvre pas à l'urbanisation de zone à urbaniser. Elle n'implique pas de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction ni de diminuer ces possibilités de construire ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Ce projet qui conforte l'économie du territoire n'appelle pas de remarques particulières, aussi, j'ai le plaisir d'émettre un **Avis Favorable** à ce projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Les Billaux.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sincères salutations.

Nathalie LAPORTE,



Présidente de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat Région Nouvelle Aquitaine
Gironde