

Réf : JB/JCJ/VB/JM
N°2024-01/02

Les Artigues-de-Lussac, le 29 janvier 2024

Monsieur Philippe BUISSON
Communauté d'Agglomération du
Libournais
42, rue Jules Ferry
33500 LIBOURNE

Objet : Avis modification simplifiée n°2 du PLU de Nérigean

Monsieur le Président,

J'ai accusé réception le 16/01/2024 d'un dossier concernant la modification simplifiée n°2 du PLU de NÉRIGEAN prescrite par arrêté de la Communauté d'Agglomération du Libournais

Le projet de modification simplifiée a pour objectif d'adapter le zonage temporel de l'OAP du centre-bourg face à des difficultés d'acquisitions foncières afin de permettre une continuité dans la mise en œuvre du projet communal mais aussi de rectifier une erreur matérielle relevée dans le règlement écrit de la zone A.

Ces ambitions se traduisent par des modifications du règlement écrit et des OAP du PLU. D'une part, le PLU de Nérigean étant compatible avec le SCoT, notamment sur la production de logements, la réorganisation du phasage du développement urbain de la commune sur les secteurs d'OAP n'aura pas d'effet sur le potentiel en logement prévu dans le PLU en vigueur. Toutefois, afin de mettre en cohérence toutes les pièces du dossier, le schéma proposé à l'article AU2 du règlement devrait être mis à jour, comme cela a été proposé dans la notice explicative de la modification simplifiée.

D'autre part, le SCoT du Grand Libournais n'a pas de remarques particulières sur l'ajustement réglementaire proposé en zone A permettant d'uniformiser la rédaction avec celle proposée en zone N.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Jacques BREILLAT

Président du Pôle Territorial du Grand Libournais

