

N° 16/2024 - SOLLICITATION DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
LE CLASSEMENT DE TERRAINS EN ZONE NATURELLE

SÉANCE du 1<sup>er</sup> février 2024

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE  
ARRONDISSEMENT DE LIBOURNE

VILLE DE COUTRAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers municipaux en exercice : 29  
Nombre de Conseillers présents : 24  
Nombre de Conseillers présents et représentés : 29  
Quorum : 15  
Date de convocation du Conseil Municipal : 24 janvier 2024  
Date d'affichage de la convocation à la Mairie : 24 janvier 2024

Le 1<sup>er</sup> février 2024 à 19h00 en l'hôtel de ville, salle du Conseil,  
Le Conseil Municipal de la Ville, légalement convoqué, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Jérôme COSNARD, Maire.

CONSEILLERS MUNICIPAUX	PRESENTS	EXCUSES -ayant donné Procuration à :	EXCUSES	ABSENTS
<b>Maire :</b> Monsieur COSNARD Jérôme	X			
<b>Adjoint :</b> Monsieur JAMBON Alain	X			
Madame CHOLLET Marianne	X			
Madame BORDAT Fabienne	X			
Monsieur MARIGOT Philippe	X			
Madame DELOBEL Agnès	X			
Monsieur SAUVAGE Régis	X			
Madame RAMOS Laura	X			
Monsieur GUEGAN Bertrand	X			
<b>Conseillers :</b> Monsieur DION Michel	X			
Monsieur DENIS William	X			
Madame REYSSET Christel	X			
Madame HEFTRE Marie-Christine	X			
Monsieur JOUBERT Robert	X			
Madame LECOURT Murielle		M. CHOLLET		
Madame VAYR Marie-Christine	X			
Monsieur PETIT Benjamin		M.C. HEFTRE		
Monsieur PLATEL Damien		A. JAMBON		
Monsieur ROUSSELLE Grégory	X			
Madame CHAU Hélène	X			
Monsieur ECH CHAAB Rachid	X			
Madame ECHCHAMSI Youssra		J. COSNARD		
Monsieur VILATTE Christophe	X			
Madame FAGOUR Anne-Catherine	X			
Madame MORAWSKA Barbara		M. LACOSTE		
Madame LACOSTE Michelle	X			
Monsieur FAUDRY Hervé	X			
Monsieur BERNARD Fabrice	X			
Madame DULUC Martine	X			

Mme Laura RAMOS est désignée à l'unanimité en qualité de secrétaire de séance.

## **N° 16/2024 – SOLLICITATION DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS POUR LE CLASSEMENT DE TERRAINS EN ZONE NATURELLE**

Rapporteur : M. MARIGOT

Dans le cadre des réflexions menées pour l'aménagement du territoire, la ville a soulevé la nécessité de préserver et restaurer des emprises foncières afin de les inscrire dans un développement durable.

Ainsi, le secteur Nord-Ouest de la zone d'activités économiques d'Eygreteau 2, comprenant les parcelles cadastrées ZT 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 425, 430, 431, 437 et 438, a la particularité de présenter un patrimoine biologique spécifique au maintien d'une unité écologique.

Toutefois, cette entité foncière est actuellement située en zone à urbaniser à vocation industrielle et artisanale avec orientation d'aménagement et de programmation (OAP) au plan local d'urbanisme (PLU).

Afin que ce secteur bénéficie d'une protection particulière, il convient de revoir son classement en zone naturelle dans le cadre d'une évolution du règlement d'urbanisme.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L. 5216-5,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-48, L. 300-2, R. 151-5, R. 153-20 et R. 153-21,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République,

Vu le schéma Départemental de la Coopération intercommunale de la Gironde arrêté le 29 mars 2016,

Vu la délibération du Pôle Territorial du Gand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT),

Vu la délibération n° 01/2013 du Conseil Municipal en date du 30 janvier 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de COUTRAS,

Vu la délibération n° 01/2014 du Conseil Municipal en date du 20 février 2014 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de COUTRAS,

Vu la délibération n° 21/2016 du Conseil Municipal en date du 10 mars 2016 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de COUTRAS,

Vu la délibération n° 47/2016 du Conseil Municipal en date du 9 juin 2016 approuvant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de COUTRAS,

Vu l'arrêté du Préfet de la Gironde en date du 12 avril 2016 portant extension/fusion de la Communauté de Communes d'Agglomération du Libournais et de la Communauté de Communes du Sud Libournais,

Vu l'arrêté du Préfet de la Gironde en date du 29 novembre 2016 portant statut de la Communauté d'Agglomération du Libournais issue de la fusion-extension,

Vu la délibération n° 2019-12-241 du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Libournais en date du 16 décembre 2019 approuvant la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de COUTRAS,

Vu la délibération n° 2023-02-006 du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Libournais en date du 3 février 2023 approuvant la modification n° 7 du Plan Local d'Urbanisme de COUTRAS,

Vu la commission sécurité, urbanisme, voirie, transports, écologie en date du 23 janvier 2024,

Considérant les éléments précités.

Il est proposé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- De demander à la Communauté d'Agglomération du Libournais de prendre en considération le classement des parcelles cadastrées ZT 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 425, 430, 431, 437 et 438 en zone naturelle.

Sur quoi, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés,

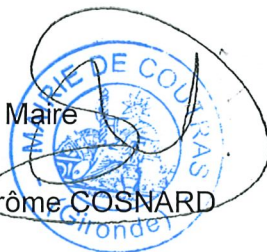
- Demande à la Communauté d'Agglomération du Libournais de prendre en considération le classement des parcelles cadastrées ZT 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 425, 430, 431, 437 et 438 en zone naturelle.

Et ont signé au registre les membres présents.

Pour copie conforme.

Le Maire

Jérôme COSNARD



Envoyé en préfecture le 05/02/2024

Reçu en préfecture le 05/02/2024

Publié le



ID : 033-213301385-20240201-16\_2024DEL-DE