
AVIS concernant la modification du PLU d'Izon
Éléments relatifs aux inondations / gestion des eaux pluviales et aux retrait gonflement des argiles

02/10/2024

« Modification du PLU : Déclaration projet gendarmerie et 75 LLS »

- Le site du projet est potentiellement exposé à l'aléa retrait gonflement d'argiles, d'après la base de données du BRGM.

D'après la base de données du BRGM, la zone de projet, liés à cette modification du PLU, est concerné par l'aléa remonté de nappe avec des inondations potentielles de cave.

Remarque : Les données du BRGM constituent une cartographie à caractère informatif. La méthodologie utilisée repose principalement sur l'exploitation de données piézométriques issues de différentes sources (BSS¹, ADES², déclarations CATNAT, résultats de modèles hydrodynamiques, EAIP...) confrontées au Modèle Numérique de Terrain (RGE ALTI). Au vu de la complexité des milieux étudiés, d'informations parfois manquantes, incomplètes ou imprécises, cette cartographie comporte des incertitudes et son exploitation ne peut se faire qu'à une échelle inférieure au 1/100 000^{ème}.

Ainsi, la cartographie de cet aléa ne saurait se substituer à des études spécifiques (études de sol) à l'échelle des parcelles concernées par l'AOP.

En tout état de cause, si ces études permettent de définir la présence d'une nappe d'eau proche du sol, de manière générale, les recommandations / préconisations sont les suivantes :

- Sur les secteurs non urbanisés concernés par l'aléa remontées de nappe : les espaces agricoles et naturels doivent conserver leur vocation et doivent faire l'objet d'un classement adapté.
- Sur les secteurs déjà urbanisés concernés par l'aléa : il convient de définir des dispositions constructives dans le règlement permettant de limiter la vulnérabilité des personnes et des biens (caves et sous-sol interdits, surélévation du premier niveau du bâtiment par rapport au terrain naturel d'habitation...).

¹ BSS : Banque du sous-sol (BSS)

² ADES : Accès aux Données sur les Eaux Souterraines