

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau Syndical du 11 avril 2024 à 17h30

Date de convocation : le 4 avril 2024

Secrétaire de séance : Jacques LEGRAND

Le Bureau Syndical dûment convoqué s'est réuni en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur Jacques BREILLAT, Président du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Grand Libournais.

Nombre de membres en exercice : 13

Nombre de membres présents votants : 7

Mesdames : Fabienne KRIER, Liliane POIVERT

Messieurs : Philippe BUISSON, Sébastien LABORDE, Jacques LEGRAND, Jacques BREILLAT, Marc SAHRAOUI

Objet : Avis sur la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de ESPIET

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain ;

Vu la loi n°2002-276 du 27 février 2002 relative à la Démocratie de Proximité ;

Vu la loi n°2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat ;

Vu la loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, et la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (loi dite Grenelle II) ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové, dite loi ALUR,

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021, dite loi Climat et Résilience ;

Vu la loi n°2023-630 du 20 juillet 2023 ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 6 octobre 2016 approuvant le SCoT du Grand Libournais ;

Vu la délibération du Comité Syndical du 29 septembre 2022, approuvant l'évaluation à 6 ans et décidant de la mise en révision du SCoT du Grand Libournais ;

Vu l'arrêté préfectoral du 9 juin 2015 transformant le Syndicat Mixte de Pays du Libournais en Pôle d'Equilibre Territorial et Rural ;

Vu le Code de l'Urbanisme notamment les articles L.131-4 et suivants, L.142-1 et suivants et L.161-3 et suivants ;

Vu le dossier de révision du PLU de la commune de ESPIET enregistré le 08/02/2024 au Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Grand Libournais pour avis ;

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme de ESPIET projette un accueil démographique modéré, tout en recentrant l'urbanisation au plus proche du centre-bourg ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme de ESPIET propose une forte réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers par rapport à la décennie précédente, notamment en réduisant fortement les surfaces des zones à urbaniser ;

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme de ESPIET prévoit un phasage des opérations d'ensemble pour tenir compte de la disponibilité de la ressource en eau au regard du projet d'accueil démographique ;

Considérant les observations et remarques détaillées dans la note technique ci-jointe ;

Le Bureau Syndical constate que le projet de Plan Local d'Urbanisme de ESPIET est compatible avec le SCoT.

En conséquence, le Bureau Syndical donne, à l'unanimité des membres présents, un avis favorable au projet du Plan Local d'Urbanisme de ESPIET.

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à Les Artigues-de-Lussac,
Le 11/04/2024

**Le secrétaire de séance,
Jacques LEGRAND**

**Le Président,
Jacques BREILLAT**

