

**Objet : Explicatif – Projet de délibération du Conseil communautaire du 10 avril 2024**

**URBANISME**



*Intégration d'un objet d'eff. compl. existant*  
*reprenne le titre exact de la délibération*  
**Objectif complétant l'arrêté engageant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Le Fieu**

*Délibération complétant les objectifs . . .*

Cette délibération vise à compléter les objectifs de la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Le Fieu afin de permettre la rénovation d'une bâtisse agricole par l'Usine Végétale

La commune de Le Fieu a sollicité La Cali pour engager une procédure de modification.

Cette procédure a pour but de :

- Permettre la création d'un projet photovoltaïque situé en zone Agricole, secteur Aca du PLU où sont autorisées les constructions, installations et travaux dédiés à l'exploitation des carrières.
- modifier l'article A2, alinéa 2.2 pour permettre les constructions et installations d'intérêt collectif. Actuellement l'identification d'un secteur spécifiquement dédié à l'exploitation des carrières ne permet pas, en l'état, l'accueil d'un parc photovoltaïque flottant.
- Permettre l'évolution du règlement graphique et du règlement écrit pour pouvoir autoriser la réalisation de ce projet.

Par un arrêté en date du 21 aout 2023, La Cali a engagé la procédure.

L'Usine Végétale est une association qui gère un tiers lieu. Elle a un projet de rénovation d'une vieille bâtisse agricole pour héberger les travailleurs agricoles. Actuellement cette bâtisse ne fait pas l'objet d'une identification spécifique et le règlement actuel est susceptible de bloquer le projet de rénovation.

La commune de Le Fieu a pris une délibération le 19 septembre 2023 afin de solliciter La Cali pour compléter les objectifs de la modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu. *et permettre cette réalisation.*

**Il est proposé au Conseil communautaire d'émettre un avis sur la délibération complétant les objectifs de la modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu.**

## DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME

### DELIBERATION COMPLETANT LES OBJECTIFS DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU DE LA COMMUNE DE LE FIEU

Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président délégué au développement touristique et à l'urbanisme ;

Vu le code général des Collectivités territoriales et notamment son article L.5216-5 ;

*Vu les statuts de la Communauté...*

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles les articles L. 153-36 à L. 153-48, L300-2, R151-5 ;

Vu les articles R.153-20 et R.153-21 du même code, relatifs aux mesures de publicités et d'affichage ;

*Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;*

Vu la délibération du Pôle Territorial du Grand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais en date du 17 octobre 2019 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2018-2023 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 25 juin 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de Le Fieu ;

*afin* Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 22 juin 2023 sollicitant La Cali d'engager une modification simplifiée du son Plan Local d'Urbanisme ;

Vu l'arrêté n°2023-690 du Président de La Cali en date du 21 août 2023 initiant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu ;

*Delibération du 19.03 à insérer aussi ici ?*

Considérant que le projet photovoltaïque envisagé se situe en zone Agricole, secteur Aca du PLU où sont autorisées les constructions, installations et travaux dédiés à l'exploitation des carrières ;

Considérant que l'article A2, alinéa 2.2 permet les constructions et installations d'intérêt collectif, mais que l'identification d'un secteur spécifiquement dédié à l'exploitation des carrières ne permet pas, en l'état, l'accueil d'un parc photovoltaïque flottant ;

Considérant qu'une évolution du règlement graphique et du règlement écrit est nécessaire pour pouvoir autoriser la réalisation de ce projet. Considérant que La Cali est compétente pour faire évoluer les documents d'urbanisme depuis le 1er janvier 2017 ;

Considérant que l'Usine Végétale est une association qui gère un tiers lieu sur la commune de Le Fieu ;

Considérant qu'elle a un projet de rénovation d'une vieille bâtisse agricole pour héberger les travailleurs agricoles ;

Considérant qu'actuellement cette bâtisse ne fait pas l'objet d'une identification spécifique et que le règlement actuel est susceptible de bloquer le projet de rénovation ;

**Considérant que la commune de Le Fieu a pris une délibération le 19 septembre 2023** afin de solliciter La Cali pour compléter les objectifs de la modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu ;

Considérant que La Cali et la commune de Le Fieu souhaitent se doter d'un bureau d'études pour les assister dans l'évolution de leur document d'urbanisme en vigueur.

Vu l'avis du Bureau communautaire du 2 avril 2024,

Il est proposé au Conseil communautaire d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à :

- compléter les objectifs de la modification simplifiée n°1 de la manière suivante :

Adapter le zonage et le règlement écrit pour permettre la réalisation du projet de l'Usine Végétale *de rénovation d'une bâtisse agricole pour héberger les travailleurs agricoles.*

La présente délibération est notifiée, conformément aux articles L153-11 et L132-7 du code de l'urbanisme :