



SÉANCE DU 13 NOVEMBRE 2024

DELIBERATION n° 2024-11-308 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 07/11/2024

L'an deux mille vingt quatre, le treize novembre à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle Le Sully à Coutras, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents : 46

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISSON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, Laurent KERMABON, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Jean Claude ABANADES, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Michelle AUTIER (suppléante de Bernard Bacci), Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Gérard MUSSOT (suppléant de Sophie Blancheton), Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Jérôme COSNARD, Philippe DURAND-TEYSSIER, Christophe GALAN, Patrick JARJANETTE, Michèle LACOSTE, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Philippe MARIGOT, Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Esther SCHREIBER, Marie-Claude SOUDRY, François TOSI, Josette TRAVAILLOT, Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents : 20

Jean-Luc BARBEYRON, Renaud CHALLENGEAS, Mireille CONTE-JAUBERT, Jean Louis D'ANGLADE, Christophe DARDENNE, Hélène ESTRADÉ, Lionel GACHARD, Christophe GIGOT, Philippe GIRARD, Fabienne KRIER, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Baptiste ROUSSEAU, Michel VACHER

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 12

Brigitte NABET-GIRARD pouvoir à Laurent DE LAUNAY, Gabi HOPER pouvoir à Denis SIRDEY, Marie-Sophie BERNADEAU pouvoir à Thierry MARTY, Didier CAZENAVE pouvoir à Michel MASSIAS, Sandy CHAUVEAU pouvoir à Esther SCHREIBER, Patrick HUCHET pouvoir à Armand BATTISTON, Monique JULIEN pouvoir à Jean Louis ARCARAZ, Pierre MALVILLE pouvoir à Jacques LEGRAND, Pierre-Jean MARTINET pouvoir à Chantal GANTCH, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Laurence ROUEDE pouvoir à Philippe BUISSON, Agnès SEJOURNET pouvoir à Laurent KERMABON

Monsieur Jacques LEGRAND a été nommé secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME

COMMUNE DE MARANSIN : APPROBATION DE LA RÉVISION COMMUNALE

Envoyé en préfecture le 15/11/2024
Reçu en préfecture le 15/11/2024
Publié le 22/11/2024
ID : 033-200070092-20241113-2024_11_308-DE

Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du développement touristique et de l'Urbanisme ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 101-1 à L. 101-3, L. 104-2, L. 132-1 et suivants, L. 163-3 à L. 163-8, R. 161-1 à R. 163-6, R. 132-1 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Maransin en date du 7 avril 2006 approuvant la carte communale de la Commune de Maransin ;

Vu la délibération de la Commune de Maransin, en date du 13 novembre 2020, sollicitant l'engagement de la révision de sa carte communale auprès de La Cali ;

Vu la délibération n° 2020.12.293 du Conseil communautaire de La Cali en date du 16 décembre 2020 prescrivant la révision de la carte communale de la commune de Maransin ;

Vu l'arrêté du Conseil communautaire de La Cali n°2024 -303 en date du 15 mai 2024 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la révision de la carte communale ;

Vu l'avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers en date du 1^{er} mars 2023 ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 4 juin 2024 au 5 juillet 2024 inclus ;

Vu le rapport et les conclusions avec avis favorable avec recommandation du commissaire enquêteur ;

Considérant que, d'une part, les résultats de l'enquête publique justifient des adaptations mineures du projet de carte communale,

Considérant que, d'autre part, les observations formulées par les personnes publiques et organismes consultés par le Président de La Cali nécessitent d'apporter quelques compléments d'information dans le rapport de présentation mais ne remettent pas en cause le projet. Ainsi, les observations et remarques émises par la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE), la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) et du Conseil Départemental de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ont été intégrées à la carte communale,

Considérant la prise en compte de la recommandation du commissaire enquêteur dans l'exposé de ses motivations, demandant de prendre en considération les points de vigilances concernant les zones humides et certaines demandes d'administrés,

Considérant que le projet de carte communale, tel qu'il est présenté au Conseil communautaire, est prêt à être approuvé,

Vu l'avis Bureau communautaire du 4 novembre 2024,

Après en avoir délibéré,
Et à l'**unanimité** (58 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- d'approuver le dossier de carte communale tel qu'il est annexé à la présente délibération.

La présente délibération (accompagnée de 2 dossiers papier visés par la Sous-Préfecture sera transmise au Préfet pour approbation préfectorale.

A réception, la présente délibération et l'arrêté préfectoral d'approbation feront l'objet d'un affichage au siège de l'EPCI et à la mairie durant un mois. Une mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

La carte communale approuvée est tenue à la disposition du public au siège de l'EPCI et à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'au service urbanisme de La Cali.

L'approbation de la carte communale produira ses effets juridiques dès formalités prévues ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cal le

18 novembre 2024

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

Le Président,
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme
et par délégation

Philippe BUISSON,
Président de la Communauté d'Agglomération du
Libournais,
Président de séance



Jacques LEGRAND,
1^{er} Vice-président,
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 15/11/2024

Reçu en préfecture le 15/11/2024

Publié le



ID : 033-200070092-20241113-2024_11_308-DE